

BỘ CÔNG THƯƠNG
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **648**/VINAINCON-TCKT
V/v giải trình tại BCTC soát xét bán
niên năm 2025

Hà Nội, ngày **28** tháng 8 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp Việt Nam giải trình tại Báo cáo tài chính tổng hợp soát xét bán niên năm 2025 như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	6 tháng 2025	6 tháng 2024	Chênh lệch	% Tăng/ giảm
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	202.241	258.651	-56.410	-22%
Giá vốn hàng bán	195.788	253.463	-57.675	-23%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	6.453	5.188	1.265	24%
Doanh thu hoạt động tài chính	19.676	17.906	1.770	10%
Chi phí tài chính	6.463		6.463	
Chi phí quản lý doanh nghiệp	16.947	16.511	436	3%
Lợi nhuận khác	1.095	1.188	-93	-8%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	3.814	7.771	-3.957	-51%

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ trong 6 tháng đầu năm 2025 giảm 56.410 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước, tuy nhiên với giá vốn hàng bán giảm tương ứng nên lợi nhuận gộp trong kỳ tăng 1.265 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước, doanh thu tài chính tăng 1.770 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước do trong kỳ các khoản cổ tức lợi nhuận được chia tại các đơn vị tăng, tuy nhiên chi phí tài chính phát sinh là 6.463 triệu đồng (cùng kỳ năm 2024 không phát sinh chi phí tài chính) do các vay, bảo lãnh thực hiện dự án phát sinh trong 6



tháng đầu năm, đây cũng là nguyên nhân chủ yếu làm cho Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm 3.957 triệu đồng, tương đương giảm 51% so với cùng kỳ năm 2024.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC 


Đỗ Chí Nguyễn

